|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 18.12.2013 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки южной части Кировского района»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 14.11.2013 № 10753 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки южной части Кировского района» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 15.11.2013 № 92 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки южной части Кировского района» проведены 18 декабря 2013 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки южной части Кировского района» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки южной части Кировского района».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки южной части Кировского района» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки южной части Кировского района» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1:

3.1.1. Отобразить символами объекты капитального строительства местного, регионального и федерального значения и дополнить условные обозначения соответствующими знаками;

3.1.2. В квартале 1 вместо зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) отобразить зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);

3.1.3. В границах квартала 3-1:

3.1.3.1. Часть зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) отобразить как зону коммунальных и складских объектов (П-2);

3.1.3.2. Часть зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) отобразить как зону застройки коммунальными и складскими объектами (П-2);

3.1.4. В квартале 3-2 изменить зону озеленения (Р-2) на зону специализированной общественной застройки (ОД-4.1);

3.1.5. В квартале 6:

3.1.5.1. Часть зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-2) в кварталах 6-17, 6-18 отобразить как зону специализированной общественной застройки (ОД-4.1) с уточнением красных линий;

3.1.5.2. В квартале 6-3 часть зоны специализированной общественной застройки (ОД-4.1) отобразить как зону объектов спортивного назначения (Р-4);

3.1.6. В квартале 9 часть зоны специализированной общественной застройки (ОД-4.1) и зону озеленения (Р-2) отобразить как зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1); зону застройки объектами здравоохранения (ОД-3); зону объектов спортивного назначения (Р-4);

3.1.7. В квартале 11-1 уточнить границы зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);

3.1.8. В границах квартала 12:

3.1.8.1. Часть зоны озеленения (Р-2) между существующими гаражными кооперативами отобразить как зону стоянок для легковых автомобилей (СА);

3.1.8.2. Часть зоны стоянок для легковых автомобилей (СА) отобразить как зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1);

3.1.8.3. Часть подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) отобразить как зону стоянок для легковых автомобилей (СА);

3.1.9. В границах квартала 13:

3.1.9.1. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) по ул. Петухова отобразить как зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1);

3.1.9.2. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) между жилыми домами № 15, 25, 17, 19, 35, 43, 37, 41 по ул. Зорге как зону озеленения (Р-2);

3.1.10.  В границах квартала 14:

3.1.10.1. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) между жилыми домами № 70, 74 по ул. Зорге отобразить как зону озеленения (Р-2);

3.1.10.2. Часть зоны объектов среднего, профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2), в месте размещения жилого дома № 61 по ул. Сибиряков-Гвардейцев отобразить как зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1);

3.1.11. В границах квартала 15:

3.1.11.1. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) отобразить как зону застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);

3.1.11.2. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) между жилыми домами № 122/1, 124, 126, 130/1, 132 по ул. Петухова отобразить как зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1);

3.1.11.3. Исключить проезд в существующей застройке с ул. Зорге на ул. Петухова;

3.1.12. В границах квартала 16-2 перед жилым домом по ул. Зорге, 269 часть зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) отобразить как зону озеленения (Р-2);

3.1.13. В границах квартала 16-3 зону стоянок для легковых автомобилей (СА) отобразить как зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1);

3.1.14. В границах квартала 17-2 часть зоны стоянок для легковых автомобилей СА, зону объектов здравоохранения ОД-3, зону озеленения Р-2, зону объектов спортивного назначения Р-4 отобразить как зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);

3.1.15. В границах квартала 17-3 часть зоны объектов среднего, профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) отобразить как зону озеленения (Р-2) между красной линией и границей земельного участка предоставленного для строительства научно-исследовательского института;

3.1.16. В границах квартала 18:

3.1.16.1. Зону озеленения (Р-2) отобразить как зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1);

3.1.16.2. Зону застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) отобразить как зону транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5);

3.1.17. Зону озеленения (Р-2) «бульвар № 4» между кварталом 9 и кварталом 10 отобразить как зону стоянок для легковых автомобилей (СА);

3.1.18. В условных обозначениях зон градостроительных ограничений заменить словосочетания «охранная зона, водоохранная зона» на словосочетания «нормативные параметры охранной зоны, нормативные параметры водоохраной зоны»;

3.1.19. В квартале 13 уточнить отображение красных линий по фактическому землепользованию;

3.1.20. В границах квартала 10 уточнить границу бульвара в зоне озеленения (Р-2);

3.1.21. По ж.у 13 отобразить зону озеленения (Р-2);

3.2. В приложении 2 отобразить направление магистральных улиц выходящих на смежные территории.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки южной части Кировского района», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главный архитектор города  | В. В. Фефелов |
| Секретарь | О. В. Кучинская |
| Согласовано экспертами |
| К. Ю. Бровкин |
| Л. Ф. Колтышева |
| В. В. Паршуков |